

23.3.2021

Vanhan valtatieen asemakaavan mukaisten katualueiden osien maanomistajille katusuunnitelmaluonnoksen yhteydessä toimitettavaksi

Ennakkotiedote katualueiden osien hankinnasta

Jonkin omistamanne kiinteistön osa on asemakaavan (nro 3625 Vanha valtatie, asemakaavan muutos, voimaantulopvm. 24.2.2021) mukaista Vanhan valtatieen katualuetta.

Vanha valtatie on kyseisen asemakaava-alueen osalta muuttunut valtion (ELY-keskus) omistamasta ja kunnossapitämästä maantiestä (maantie 1456) kunnan kaduksi, mm. maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) 93 § ja 86 a §:ien mukaisesti (yhdyskuntatekniikan päällikön kadunpitopäätös 5 § / 1.3.2021).

Asemakaavanmuutoksessa kadun (aiemmin maantien) aluevaraus ei laajuutensa osalta ole muuttunut ollenkaan, eikä katusuunnitelman mukaan rakennettava katu ole rakenteellisestikaan merkittävästi vanhaa maantietä laajempi.

Vanhan maantiealueen kiinteistön lisäksi joissain kohtaa katualueeksi on maantien reunoilla osoitettu pieniä eri maanomistajien maa-alueita, joista tässä tiedotteessa on kyse ja joihin on voinut tienpitäjällä tai kunnalla olla jo aiempikin käyttö-, hallinta- tai muu oikeus. Kyseiset alueet olivat siis jo aiemmassa asemakaavassa osoitettu maantiealueeksi, mutta joita valtio ei ollut ostanut tai lunastanut. Kunta hankkii em. alueet haltuunsa/omistukseensa kadunpitoa sekä katuosuutta koskevan, tässä yhteydessä toimitettavan katusuunnitelmaluonnoksen tulevaa toteuttamista varten.

Nämä asemakaavanmuutoksessa kunnan katualueeksi tarkoitetut alueet tullaan merkitsemään maastoon puurimoin tai muin tilapäisin merkein. Maanmittauslaitos suorittaa MRL 96 §:n mukaisen katualueiden lunastustoimituksen, johon teidät maanomistajina tullaan kutsumaan ja maastossa pidetään katselmus. Toimituksessa käydään läpi mm. kunnan maanomistajille suoritettavaksi määrättävät korvaukset perusteineen. Katselmuksessa tutustutaan myös mm. MRL 108 §:n tarkoitettuihin (mm. puusto ja kasvillisuus) maanomistajille korvattaviin asioihin, joita ei tosin kohteena olevien alueiden historiasta johtuen oleteta juurikaan olevan. Kunnan katualueiden hankkiminen ei tuota maanomistajille kustannuksia vaan korvaukset ja mm. katualueiden lohkomisen tapahtuvat kunnan kustannuksella, eivätkä muutokset esim. pienennä kiinteistöjen rakennusoikeutta.

Lisätiedot

Lisätietoja katualueiden hankinnasta antaa allekirjoittanut ylhäällä mainituin yhteystiedoin.

Yhteistyöterveisin,

Matti Karppi
Maanmittausinsinööri

TUUSULA

Elämisen
taidetta.